

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LEGEND STRATEGY INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP COMPANY LIMITED

枋濬國際集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1355)

澄清公告

茲提述枋濬國際集團控股有限公司(「**本公司**」)日期為二零一五年一月二十七日之公告，內容有關自願披露合資公司之減值虧損，以及日期為二零一五年三月二十七日之公告，內容有關本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至二零一四年十二月三十一日止年度之綜合全年業績(「**該等公告**」)。除文義另有所指，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此更詳細闡明有關於合資公司權益之減值及應佔合資公司之業績大約19,000,000港元，相當於截至二零一四年十二月三十一日止年度應佔虧損的37%。詳細說明及數據載列如下：

1. 於報告期末，董事審閱合資公司之表現，發現表現未達管理層之期望。因此，本集團重新評估其於合資公司權益中的估計可收回金額。董事認為，來自東南亞國家的激烈競爭會令到訪中國三亞的遊客數量減少，且中國三亞的經營成本持續上升，對合資公司的未來表現帶來不利影響。上述因素表明本集團於合資公司之權益的賬面值存在減值。
2. 合資公司的可收回金額乃經參考專業估值師編製的估值報告作為減值的基準而釐定。根據估值報告，估值採取公司貼現自由現金流量。於過往年度，本公司並無編製任何估值報告。
3. 綜上所述，董事參考估值報告評估於合資公司權益之可收回金額。根據估值報告，董事注意到，合資公司之資產淨值高於其可收回金額，故於截至二零一四年十二月三十一日止年度，就合資公司的物業、廠房及設備計提減值9,895,877港元。因此，於截至二零一四年十二月三十一日止年度，合資公司年內虧損因減值而增加，及本集團應佔合資公司虧損增至12,331,951港元。

4. 董事根據公平值計算檢討合資公司於二零一四年十二月三十一日之經營及財務狀況。就公平值計算而言，預測現金流量採用的貼現率為20.30%。由於經營表現不佳，公平值計算所得的可收回金額有所下降。因此，於截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團就於合資公司之權益計提減值虧損6,797,484港元(二零一三年：無)。

5. 董事參考估值報告釐定合資公司之公平值，並於截至二零一四年十二月三十一日止年度，就合資公司之物業、廠房及設備計提減值，相當於合資公司資產淨值超出公平值的部分，詳情如下：

	三亞 悅來客棧 水岸旅業 有限公司 港元	三亞 悅來客棧 錦華旅業 有限公司 港元	總計 港元
資產淨值	9,811,886	11,469,991	21,281,877
合資公司公平值	5,914,000	5,472,000	11,386,000
物業、廠房及設備之減值	<u>(3,897,886)</u>	<u>(5,997,991)</u>	<u>(9,895,877)</u>

6. 合資公司業績的主要財務數據將於在二零一五年四月二十八日公佈之二零一四年年報中披露。

承董事會命
枋濟國際集團控股有限公司
 主席兼執行董事
方文

香港，二零一五年四月二十三日

於本公告日期，董事會成員為

執行董事：
 方文先生(主席)
 巫曼因女士
 麥耀祖先生
 羅輝城先生

獨立非執行董事：
 黃克勤博士
 黃瑞熾先生
 劉承忠先生
 Frostick Stephen William先生